



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НАДЕЖДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

внеочередного двадцать девятого заседания Совета депутатов  
муниципального образования Надеждинский сельсовет  
четвертого созыва

от 15.06.2022 года

с. Надеждинка

№ 73

О внесении изменений и дополнений в Положение  
«О приватизации муниципального имущества муниципального  
образования Надеждинский сельсовет», утверждённое решением  
Совета депутатов Надеждинского сельсовета Саракташского района  
Оренбургской области от 11.11.2008 № 146

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О  
приватизации государственного и муниципального имущества»,  
руководствуясь Уставом муниципального образования Надеждинский  
сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Надеждинского сельсовета

**Р Е Ш И Л :**

1. Внести в Положение «О приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Надеждинский сельсовет», утверждённое  
решением Совета депутатов Надеждинского сельсовета Саракташского  
района Оренбургской области от 11.11.2008 № 146(далее – Положение)  
следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 4.1. Положения изменить и изложить в следующей  
редакции:

«4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые  
физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

1.2. Пункт 17.1. Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«17.1. В случае заключения договора аренды с правом выкупа до вступления в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» выкуп муниципального имущества осуществляется на основании заявления арендатора такого имущества в сроки, установленные договором аренды с правом выкупа, если в нем содержатся условия о размере выкупа, сроках и порядке его внесения.

В случае, если по истечении сроков, установленных договором или настоящим пунктом, не поступит заявление арендатора, нереализованные положения таких договоров о выкупе утрачивают силу.

В случае, если все имущество муниципального унитарного предприятия, за исключением здания или нежилого помещения, в которых располагалось указанное унитарное предприятие, приобретено в собственность до вступления в силу главы IV части первой Гражданского кодекса Российской Федерации с одновременным заключением договора аренды, предусматривающего возможность выкупа такого здания или нежилого помещения, указанное здание или нежилое помещение подлежит продаже собственнику, приобретшему все имущество унитарного предприятия, по рыночной стоимости в соответствии с договором, заключенным между ним и собственником здания или нежилого помещения. По истечении двух лет с даты вступления в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» положения таких договоров о выкупе утрачивают силу.»

1.3. Дополнить Главу IV Правил пунктом 21 следующего содержания:

«21. Заключительные положения

Во всем, что не урегулировано настоящим положением, следует руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях

отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в сети «интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию планово-бюджетную (Сметанина С.Г.)

Председатель Совета депутатов

Глава муниципального образования  
Надеждинский сельсовет



Н.И.Андрейчева

О.А. Тимко