|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 099 |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НАДЕЖДИНСКИЙСЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

пятьдесят девятого заседания Совета депутатов

муниципального образования Надеждинский сельсовет

четвертого созыва

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 28.02.2025 № 160 | с. Надеждинка |  |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Надеждинского сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 24.03.2016 № 34 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 22.11.2017 № 83 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Надеждинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 24.03.2016 № 34 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 24.10.2018 № 116 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 14.11.2019 № 158 «О внесение изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 26.11.2019 № 159 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 12.11.2021 № 48 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 28.10.2023 № 93 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Надеждинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 24.03.2016 № 34»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2023 № 122 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Надеждинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 24.03.2016 № 34 «Об утверждении Положения о земельном налоге».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Надеждинский сельсовет» и размещению на официальном сайте муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода, за исключением пункта 3.4 Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, который вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета депутатов сельсовета (Трушину О.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  депутатов Надеждинского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И.Андрейчева | Глава  Надеждинского сельсовета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Тимко |

Разослано: администрации района, постоянной комиссии, прокурору района,

Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, сайт сельсовета, в дело

Приложение

к решению Совета депутатов

Надеждинского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

от 28.02.2025 № 160

[**Положение**](#Par36)

**о земельном налоге на территории муниципального образования Надеждинский**  **сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

**I. Общие положение**

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

Иные положения предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Решением Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налоговые ставки могут изменяться с учетом положений пункта 2.1. настоящей статьи, а также устанавливаться дифференцированные ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

**III. Налоговая база и налоговые льготы**

3.1.Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.2.Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.3. На территории муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от уплаты земельного налога освобождаются муниципальные, бюджетные и казенные учреждения и организации.

**IV. Отчетный период**

4.1. Налоговые, отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций определяются в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

**V.**  **Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

5.1. Порядок и исчисление налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**VI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

6.1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_